

1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz, www.1drazebni.cz



1. Dražební

Dražební vyhláška č.022/01/2017 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

- 1. Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812
- 2. Navrhovatel dražby: KOPPA, v.o.s.,** IČ: 25428578, se sídlem Hvězdná 491/21, Liberec,
insolvenční správce dlužníků Petra Blažka, nar. 2.6. 1973 a Mileny Blažkové, nar. 30.12.1983,
oba bytem Sezemice 49, 294 11 Loukov, zastoupený Mgr. Ing. Martinem Pintou – společníkem
KOPPA, v.o.s.

3. Předmět dražby: Předmětem dražby jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří:

- pozemek st. p.č. 58 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m², jehož součástí je stavba Sezemice, budova č.p. 49 (bydlení),
- pozemek p.č. 546/11 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 103 m²,
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 181 pro katastrální území Sezemice, obec Sezemice.

4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je pozemek st. p.č. 58 jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 49 a pozemek p.č. 546/11. Nemovitost se nachází v okrajové části obce Sezemice. RD má pravidelný obdélníkový půdorys, dvě nadzemní podlaží a klasickou zděnou konstrukci. Dům je celkově v horším technickém stavu, bez dodatečného zateplení.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu 1. Znalecká a.s., je stanovena na 950.000,- Kč.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nahlédnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

Na předměty dražby vážnou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 181 pro k.ú. Sezemice. Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:

- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,
- b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných

předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále v zákoně stanoveno jinak.

6. Místo, datum a čas zahájení dražby: Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, 19.04.2017 v 11.00 hod. Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 10.30 hodin.

7. Identifikace účastníka dražby: Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitele,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.