

OBEC SEZEMICE

294 11 pošta Loukov, okres Mladá Boleslav
IČO: 00876259, bankovní spojení: ČSOB Turnov 107148080/0300
e-mail: sezemice@obecsezemice.cz, tel.: OÚ 326789190, starosta 736753408

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

ZÁMĚR

pronájmu nebytových prostor a podmínek k pronájmu těchto prostor :

POHOSTINSTVÍ SE SLUŽEBNÍM BYTEM

Situování nebytového prostoru: Sezemice čp. 52

Seznámení se s předmětem nájmu, informace:

Obecní úřad SEZEMICE,

tel.: 326 789 190, 736753408

e-mail : sezemice@obecsezemice.cz, cerny.sezemice@volny.cz

Podmínky pro podání nabídek a podmínky budoucího pronájmu nebytových prostor:

Obsah nabídky

1. Identifikace uchazeče (jméno, příjmení, případně název právnické osoby, rodné číslo/IČO, adresa, kontakt).
2. Zpracovaný záměr provozu POHOSTINSKÝCH SLUŽEB včetně otevírací doby.
3. Živnostenský list hostinská činnost, koncese na prodej alkoholu (kopie dokladů).

Podmínky předmětného pronájmu:

1. Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
2. Vybavení pohostinství je pouze základní (nábytek: stoly, židle, výčepní zařízení, kamna na pevná paliva).
3. Provozní podlahová plocha pohostinství činí cca 40 m².
4. Podlahová plocha bytu: obývací pokoj s kuchyní a ložnicí činí 36,22 m², koupelna s WC, sklad na 10,97 m²
5. Provozní náklady hradí nájemce (energie, voda a služby).
6. Otevírací doba především pro potřeby místních občanů tj. minimálně 5 dní v týdnu od 17 - 22 hod.
7. Požadovaný minimální sortiment: základní pohostinské služby.
8. Možnost prohlídky objektu po předchozí domluvě se starostou obce (tel.: 736753408).
9. Předpokládaný termín zahájení provozu 1. 11. 2017.

10. Nájemné:

- pro využití budovy pouze k pohostinské činnosti (bez užívání bytu k bydlení)
- **200 Kč/měsíc.**
- pro využití budovy k pohostinské činnosti a bytu k soukromému bydlení personálu
- **800,- Kč/měs.** (200,- Kč za pohostinství a 600,- Kč za užívání bytu)

11. Drobné stavební úpravy možné na základě žádosti podané Zastupitelstvu obce Sezemice.

12. Nájemce nebude oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy předloží ověřenou kopii dokladů prokazujících živnostenské oprávnění k provozování pohostinství.

Termín pro ukončení podávání nabídek: 30. 9. 2017 do 19:00 hod. na OÚ v Sezemících nebo starostovi obce (tel.: 736753408)

Vyhodnocení nabídek provede Zastupitelstvo obce Sezemice na pracovním zasedání po ukončení termínu pro podání nabídek.

Výběr konkrétní nabídky a pronájem nebytového prostoru podléhá konečnému rozhodnutí a schválení Zastupitelstvem obce Sezemice. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky zájemců, právo nevybrat nabídku žádného zájemce a právo podávání nabídek zrušit.

V Sezemících dne 1. 9. 2017

Černý Josef, starosta obce

Vyvěšeno dne: 1. 9. 2017

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce dne: 1. 9. 2017